

Обґрунтування
для закупівлі послуг
Розроблення проєктів розподілу території кварталів
(п'ять розподілів повторно)

м. Вінниця

06.02.2024

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
ЄДРПОУ: 41029864

Тип замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

Місцезнаходження: 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

Предмет закупівлі: Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Стрілецька, Захисників неба, Академіка Янгеля, Замостянська у м. Вінниці; Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Володимира Антоновича, Академіка Янгеля, Героїв Нацгвардії та трамвайними коліями у м. Вінниці; Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Замостянська, Острозького, Героїв Нацгвардії у м. Вінниці; Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Малиновського, Пирогова, В. Стуса та Степана Бандери у м. Вінниці; Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Городецького, Степана Бандери, Архітектора Артинова, річкою Каліча, Князів Коріатовичів у м.Вінниці

Бюджет: 430 000,00+240 000,00+470 000,00+430 000,00+316 000,00= загалом 1 886 000,00 грн, затверджено рішенням ВМР №2621 від 20.12.2024 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік»

Підстави для розроблення: Рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 №2676 «Про надання дозволів на розроблення проєктів розподілів територій кварталів»

Рядок плану закупівлі: UA-P-2025-02-05-008947-a

Тип процедури: Відкриті торги з особливостями

Код ДК 021:2015: ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

КЕКВ: 2240 - Оплата послуг (крім комунальних)

Примітки: Відповідно до п.10 Особливостей

Очікувана вартість:

1 700 078,00 грн. = (386 446,00+239 780,00+414 965,00+343 301,00+315 586,00).

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

Мета розроблення:

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Стрілецька, Захисників неба, Академіка Янгеля, Замостянська у м. Вінниці – 9,97 га:

Пропозиція 1	382 027,66	
Пропозиція 2	380 000,00	
Пропозиція 3	397 310,00	

		386 445,88 округлення до 386 446 грн. 00 коп.
--	--	--

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Володимира Антоновича, Академіка Янгеля, Героїв Нацгвардії та трамвайними коліями у м. Вінниці – 4,5 га:

Пропозиція 1	240 264,44	
Пропозиція 2	228 000,00	
Пропозиція 3	251 076,00	
		239 780,14 округлення до 239 780 грн. 00 коп.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицею Київська, провулком 1-им Київським, вулицями Остапа Вишні, Стрілецькою у м. Вінниці – 10,86 га:

Пропозиція 1	409 305,19	
Пропозиція 2	405 000,00	
Пропозиція 3	430 589,00	
		414 964,73 округлення до 414 965 грн. 00 коп.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Малиновського, Пирогова, В. Стуса та Степана Бандери у м. Вінниці – 8,86 га:

Пропозиція 1	339 307,66	
Пропозиція 2	335 000,00	
Пропозиція 3	355 595,00	
		343 300,88 округлення до 343 301 грн. 00 коп.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Городецького, Степана Бандери, Архітектора Артинова, річкою Каліча, Князів Коріатовичів у м. Вінниці – 7,02 га:

Пропозиція 1	316 287,89	
Пропозиція 2	299 000,00	
Пропозиція 3	331 470,00	
		315 585,96 округлення до 315 586 грн. 00 коп.

Технічні завдання розроблено відповідно до:

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 № 1406. Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проєктів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
5. Постанови КМУ від 1.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8. ДБН Б.1.1-5:2007;

9. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від N 56 від 09.04.98
10. Та інших нормативних актів